

『オールカラー 超入門！ マンガでわかる FP2 級 AFP 26・27 年版』

お詫びと訂正

本書で記載されている内容に誤りがありました。読者の皆様にご迷惑をおかけしましたことを深くお詫び申し上げますとともに、下記の通り訂正させていただきます。

●P409 集会の決議 表内

普通決議

誤) 区分所有者および議決権の各過半数

正) 出席した区分所有者（議決権を有しない者を除く）およびその議決権の各過半数

特別議決

誤) 区分所有者および議決権の各 4 分の 3 以上

正) 区分所有者の過半数で議決権の過半数を有する者の出席が必要。出席区分所有者およびその議決権の 4 分の 3 以上

誤) 建物の建替え

正) 建物の建替え

※耐震性不足等の一定の事由に該当するマンションについては、区分所有者および議決権の各 4 分の 3 以上で建替え等が可能