

『2025年版 史上最強の宅建士問題集』

2025年宅建試験の法改正情報（法令基準日 2025年4月1日）

本書該当箇所	項目	内容
1 宅建業法 [02]免許4① 本冊9ページ	宅地建物取引業者名簿 問題①の解説	変更の届出は、「商号・名称」「役員と使用人の氏名」「事務所の名称・所在地」及び「専任の宅建士の氏名」に変更があった場合に必要になることになりました。 「専任の宅建士の氏名」は、宅建業者名簿の登載事項ではありませんが、変更の届出は必要です。

※すでに本書に記載済みの法改正については割愛してあります。

統計問題に出題されるデータ

1 地価公示

資 料	令和7年地価公示
発表主体	国土交通省土地鑑定委員会
発表時期	令和7年3月18日
基準日	令和7年1月1日

基準日（令和7年1月1日）時点の地価が前年と比べてどれくらい変動したか、変動のトレンドがどうなっているか、が問われます。用途別・圏域別に分けて見ておきましょう。

用途別 圏域別	全用途平均		住宅地		商業地		工業地	
	変動	トレンド	変動	トレンド	変動	トレンド	変動	トレンド
全国	+2.7 %	4年連続 上昇	+2.1 %	4年連続 上昇	+3.9 %	4年連続 上昇	+4.8 %	9年連続 上昇
三大都市圏	+4.3 %	4年連続 上昇	+3.3 %	4年連続 上昇	+7.1 %	4年連続 上昇	+6.5 %	11年連続 上昇
地方圏	+1.3 %	4年連続 上昇	+1.0 %	4年連続 上昇	+1.6 %	4年連続 上昇	+3.2 %	8年連続 上昇

2 建築着工統計・住宅着工統計

資 料	建築着工統計・住宅着工統計
発表主体	国土交通省
発表時期	令和7年1月31日 (4月30日一部訂正)
期 間	令和6年(年計)

令和6年の1年間に着工された住宅の数が前年と比べてどれくらい変動したか、変動のトレンドがどうなっているか、が問われます。「全体」の戸数は、利用関係別に「持家」「貸家」「分譲住宅」に分類されます。「分譲住宅」は、さらに「マンション」と「一戸建住宅」に分けられます。

利用関係	戸数	前年比	傾向
全体	792,195 戸	-3.3%	2年連続の減少
持家	218,175 戸	-2.8%	3年連続の減少
貸家	342,092 戸	-0.5%	2年連続の減少
分譲住宅	225,315 戸	-8.5%	2年連続の減少
マンション	102,427 戸	-5.1%	2年連続の減少
一戸建住宅	121,197 戸	-11.7%	2年連続の減少

3 法人企業統計調査

資 料	年次別法人企業統計調査（令和5年度）
発表主体	財務省
発表時期	令和6年9月2日
期 間	令和5年度

不動産業の売上高や経常利益について、前年と比べてどれくらい変動したか、変動のトレンドがどうなっているか、が問われます。また、売上高経常利益率（経常利益／売上高）についてもきかれる場合があります。さらに、不動産業の数字が全産業と比較されることもあるので、全産業に関するデータも見ておきましょう。

	不動産業			全産業	
	数値	前年度比	トレンド	数値	前年度比
売上高	約 56 兆 4,539 億円	+22.0%	2年ぶりの増加	約 1,633 兆 3,314 億円	+3.5%
経常利益	約 7 兆 3,416 億円	+23.6%	2年ぶりの増加	約 106 兆 7,694 億円	+12.1%
売上高経常利益率	13.0%	上昇	4年連続の上昇	6.5%	上昇

4 土地白書

資 料	令和7年版土地白書
発表主体	国土交通省
発表時期	令和7年5月27日
期 間	令和6年（年計）

土地白書からは、土地取引の動向について出題されます。具体的にいうと、令和6年の1年間に全国で売買による所有権の移転登記が何件されたか、がテーマです。登記件数が前年と比べてどれくらい変動したか、変動のトレンドがどうなっているか、が問われます。

	件数	前年比	トレンド
令和6年	約 132 万件	+2.4%	ほぼ横ばい/3年ぶりの増加※

※数値的にいえば「3年ぶりの増加」ですが、『土地白書』では「ほぼ横ばいで推移」と表現されています。どちらの表現で出題されても対応できるようにしましょう。

5 宅地建物取引業法の施行状況調査結果

資 料	令和5年度宅地建物取引業法の施行状況調査結果
発表主体	国土交通省
発表時期	令和6年9月30日
基 準 日	令和6年3月末（令和5年度末）

令和6年3月末（令和5年度末）の宅建業者数について問われます。具体的には、宅建業者数が前年と比べてどれくらい変動したか、変動のトレンドがどうなっているか、が出題のテーマです。

	業者数	前年比	トレンド
令和5年度末	130,583 業者	+0.8%	10年連続の増加

以上